Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

**EL SENADO Y LA CÁMARA DE DIPUTADOS**
**DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA**
**SANCIONAN CON FUERZA DE**
**LEY**

**ARTÍCULO 1°.-** Declárase de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles de propiedad de: OLIVARES ANDINOS S.A. ubicados en el distrito Huaycama Departamento Valle Viejo, identificados con Matrículas Catastrales N° 16-28-08-1832, N° 16-28-08-1917 y N° 16-28-08-1425, inscriptos en la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos bajo Matrículas de Folio Real N° 141, 142 y 917 e identificados por ante la Administración General de Catastro bajo el Padrón N° 4269, 4270 y 4271 respectivamente, conforme plano de mensura tiene las siguientes medidas y linderos, según croquis que como anexo gráfico I forma parte de la presente.

**PADRON N° 4269 Lote N° 3**

Superficie: 50has-515m$^2$

Medidas: Extensión de frente al Oeste 198,94m de Norte a Sur de allí al Este 993.25 m, girando hacia el Sur 197.55 m de allí vuelve al este 1.005,10 m, vuelve nuevamente al Sur 241,10 m girando al Este 205,70m de allí hacia el Norte 434.40 m y de allí al Oeste hasta el punto de partida 2.175.35 m.

Linderos:

Norte: M.C. N° 16-28-08-2331

Sur: M.C. N° 16-28-08-1917, 16-28-08-1425 y dto. Los Puestos

Este: Secc. 09

Oeste: Ruta Nacional N° 33

**PADRÓN N° 4270 Lote N° 2**

Superficie: 20has

Medidas:

Norte: 993.25m

Sur: 1.031,45m

Este: 197,55m

Oeste: 201,55m

Linderos:

Norte: M.C. N° 16-28-08-1832

Sur: M.C. N° 16-28-08-1425

Este: M.C. 16-28-08-1832

Oeste: Ruta Nacional N° 33

CAMARA DE DIPUTADOS CATAMARCA PODER LEGISLATIVO

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

**PADRÓN N° 4271 Lote N° 1**

Superficie: 50has 45m$^2$

Medidas:

Norte: 2036.55m

Sur: 2083.50m

Este: 241.10m

Oeste: 247.40m

Linderos:

Norte: M.C. N° 16-28-08-1917 y 1832

Sur: Dto. Los Puestos

Este: M.C. 16-28-08-1832

Oeste: Ruta Nacional N° 33

**ARTÍCULO 2°.-** El Poder Ejecutivo debe destinar los inmuebles, conforme a la Ley de Colonización, como finalidad principal para fomentar el desarrollo agrícola e industrial a lo largo de todo el territorio provincial, fortaleciendo el sector agroindustrial y buscando de esta manera desarrollar proyectos que sirvan a ese fin con la conformación de un banco de tierras con fines productivos en busca del interés colectivo que permita el desarrollo económico provincial.

**ARTÍCULO 3°.-** Autorízase a Fiscalía de Estado a realizar las gestiones legales y administrativas necesarias para el cumplimiento de la presente Ley y dar inicio de inmediato a la acción de expropiación a que refiere la Ley N° 2210 y N° 5638.

**ARTÍCULO 4°.-** Las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente, serán atendidas con las partidas presupuestarias del Ministerio de Economía.

**ARTÍCULO 5°.-** De forma.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.**

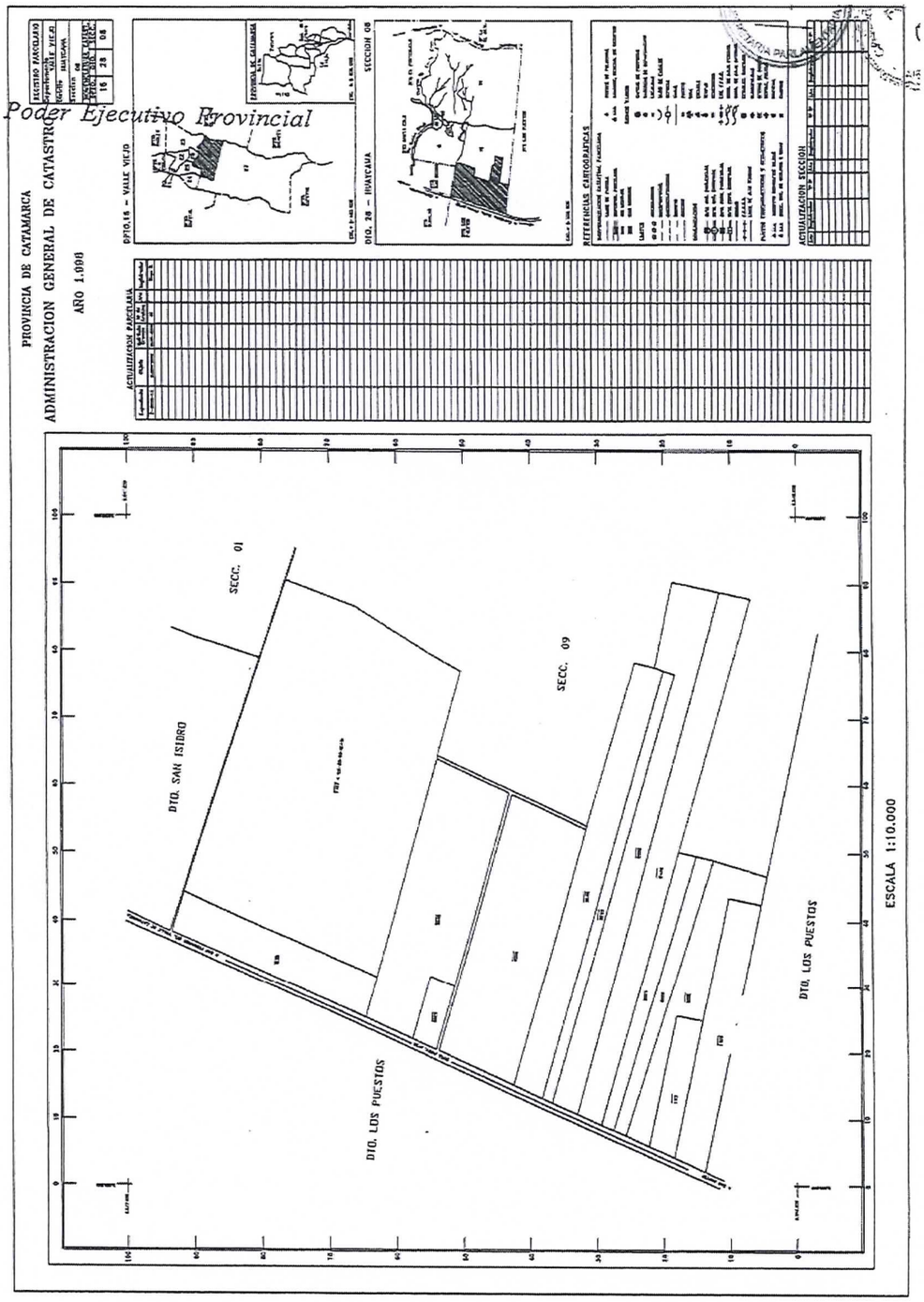
Dr. CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

CAMARA DE DIPUTADOS
CATAMARCA
PODER LEGISLATIVO

Dra. MARIA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

# ANEXO




Dr. CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

CAMARA DE DIPUTADOS
CATAMARCA
PODER LEGISLATIVO

Dra. MARIA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos

# PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE CATAMARCA

| TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | Prop. | GRAVAMENES, RESTRIC. E INTERDICCIONES | CANCELACIONES | CERTIFICADOS |
|---|---|---|---|---|
| de Buenos Aires.- (Quien compra para El JULMEN S..A. en formación; quien oportunamente aceptara).-<br>COMPRA VENTA- $330.000 .- E.P. nº 362, de fecha 02-11-12- Esc. Patricia Inés Pizzorno ( Not. Tit. Reg. Nº 22, Tandil, Prov. Bs. As.)-Pres. el 28-11-12- Orden Nº 16390 .- AC INSCRIPTA CON FECHA 02-11-12.- | | | | |

*OBSERVACIONES*

Reconstruida por cambio de formato 29.11.02.-

2do.Testimonio de la E.P.nº459/93 - Pres.el 5.11.02 -Orden nº9973.- TC.-

Se T ºCertificado -

Dra. MARIA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

CAMARA DE DIPUTADOS CATAMARCA PODER LEGISLATIVO

Dr. CARLOS FEDERICO CEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

Dr. CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

PODER LEGISLATIVO CAMARA DE DIPUTADOS CATAMARCA

Dra. MARIA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

Poder Ejecutivo Provincial

Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos

# PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE CATAMARCA

| ANTECEDENTE DOMINIO | DEPARTAMENTO | MATRICULA CATASTRAL | | | | | MATRICULA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Departamento | Distrito | Sección | Parcela | Manzana | |
| 235/1974 | VALLE VIEJO | 16 | 28 | 08 | 1425 | | 917 |
| | | Manzana: | | Lote: | Padron: 4.271 | | Plano: Res.154-5.8.64-Ar.65 |

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Extensión
Norte: 2.036,55m
Sud 2.083,50m
Este: 241,10m
Oeste: 247,40m
Límites
Norte: MC 16-28-08-1917 y 1832
Sud: Dto. Los Puestos
Este: MC 16-28-08-1832
Oeste Ruta Provincial n°33

| Superficie s/título |
|---|
| 50Has.0045m2 |
| Superficie s/plano |
| |
| Fecha de Apertura |
| 16.5.83 |

| TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | Prop. | GRAVAMENES, RESTRIC. E INTERDICCIONES | CANCELACIONES | CERTIFICADOS |
|---|---|---|---|---|
| OLIVARES ANDINOS S.A. COMPRA VENTA - US$310.000.- E.P. n° 459, de fecha14 10.93.- Esc.Roberto Antonio Mignolo (Pvcia.Capital Federal-Reg.Notarial n°409) - Pres. el29.11.93 - Orden N°9940 .- TC.-Inscripto con fecha 14.10.93.- | 100 | | | P/VENTA- Esc. Lia Alvarez de Castro - Cert.N° 2409 de fecha 03.10.12 - O.D.N° 13165 - Pres. el 03.10.12---- Léase en As. anterior. Cert Cedido a Esc. Patricia I. Pizzorno- Pcia. Bs. As conf. Art. 33- Ley N° 3343- O.D. N° 13864-Pres el 16.10.12.- |
| ALTOS ANDINOS S. A. CUIT 30-70799502-1, con sede social en Calle Roca n°838, casa N°5 de la Ciudad de Tandil de la Provincia de Buenos Aires. DACION DE PAGO-$150.300 y COMPRAVENTA - $70.000 - E.P. n° 573 del 14.11.02- Esc. Lia G. Alvarez de Castro - Pres. el 11.12.02- Orden N° 11456- JCM-Inscripta con fecha 14.11.02- | 100 | | | |
| 3-SEGUNDO TESTIMONIO DE EP n° 573 de fecha 14-11-02-Esc. Lia G. Álvarez de Castro (Tit. Reg. n° 2 Ctca)(Copia Certificada del Archivo Judicial y Notarial de fecha 19-06-12)Pres el 27-06-12-Orden n° 7860-EV-INSCRIPTA CON FECHA 27-06-12.- | | | | |
| 4- MENDIBURU, Pablo Miguel - arg.- CUIT-DNI n° 20-20673198-3 -divorciado , por Sent.de fecha 02-10-06, en autos caratulados " Mendiburu, Pablo y Yini Karina s/ Divorcio por Presentación Conjunta" Expte 3708, Juzg. de 1ª Inst. En lo Civil y Com. n°2 con asiento en la ciudad de Tandil, Prov. de Buenos Aires; con domicilio en Avenida Santamarina n° 898 de Tandil Prov. | 100 | | | |

Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos

# PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE CATAMARCA

| TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | Prop. | GRAVAMENES, RESTRIC. E INTERDICCIONES | CANCELACIONES | CERTIFICADOS |
|---|---|---|---|---|
| de Buenos Aires.- (Quien compra para El JULMEN S..A. en formación; quien oportunamente aceptara).-<br>COMPRA VENTA- $330.000 .- E.P. nº 562, de fecha 02-11-12- Esc. Patricia Inés Pizzorno ( Not. Tit. Reg. Nº 22, Tandil, Prov. Bs. As.)-Pres. el 28-11-12- Orden Nº 16390 .- AC INSCRIPTA CON FECHA 02-11-12.- | | | | |

*OBSERVACIONES*

Reconstruida por cambio de formato 29.11.02.-

2do.Testimonio de la E.P.nº459/93 - Pres.el 5.11.02 Orden nº9973.- T.C.-

Dra. MARTA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

CAMARA DE DIPUTADOS CATAMARCA PODER LEGISLATIVO

Dr. CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

Dr. CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

PODER LEGISLATIVO CAMARA DE DIPUTADOS CATAMARCA

Dra. MARIA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos

# PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE CATAMARCA

| ANTECEDENTE DOMINIO | DEPARTAMENTO | MATRICULA CATASTRAL | | | | | MATRICULA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Departamento | Distrito | Sección | Parcela | Manzana | |
| 136/1964 | VALLE VIEJO | 16 | 28 | 08 | 1917 | | 141 |
| | | Manzana: | | Lote: XX | Padron: 4.270 | | Plano: Res.154-5.8.64-Ar.65 |

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Extensión
Norte: 993,25m
Sud: 1.031,45m
Este: 197,55m
Oeste: 201,25m
Límites
Norte: MC 16-28-08-1832
Sud: MC 16-28-08-1425
Este: MC 16-28-08-1832
Oeste: Ruta Provincial nº35

| Superficie s/Título |
|---|
| 20Has. |
| Superficie s/plano |
| |
| Fecha de Apertura |
| 30.4.80 |

| TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | Prop. | GRAVAMENES, RESTRIC. E INTERDICCIONES | CANCELACIONES | CERTIFICADOS |
|---|---|---|---|---|
| OLIVARES ANDINOS S.A. COMPRAVENTA- US$310.000 - E.P. nº 459, de fecha 14.10.95.- Esc.Roberto Antonio Migoglio (Pcia Capital Federal-Reg.Notarial nº499)- Pres el 29.11.93 - Orden Nº9940 . TC.-Inscripto con fecha 14.10.93.- | 100 | | | PVENTA- Esc. Lia Alvarez de Castro - Cert Nº 2409 de fecha 03.10.12 - O.D Nº 13165 - Pres el 03.10.12 Léase en As. anterior, Cert. Cedido a Esc Patricia I. Pizzano- Pcia. Bs. As., conf. Art.33- Ley Peinl: Nº 3343 - O.D. N 13864- Pres el 16.10.12 |
| ALTOS ANDINOS S. A. CUIT 30-70799502-1, con sede social en Calle Roca nº838, casa Nº5 de la Ciudad de Tandil de la Provincia de Buenos Aires DACION DE PAGO-$150.000 y COMPRAVENTA -$70.000 - E.P. nº 773 del 14.11.02- Esc Lia G Alvarez de Castro - Pres el 11.12.02- Orden Nº 14456-JCM-Inscripta con fecha 14.11.03- | 100 | ——— | ——— | |
| 3-SEGUNDO TESTIMONIO DE EP nº 573 de fecha 14-11-02-Esc. Lia G. Álvarez de Castro (Tit. Reg. nº 2 Ctea)(Copia Certificada del Archivo Judicial y Notarial de fecha 19-06-12)Pres el 27-06-12-Orden nº 7860-EV-INSCRIPTA CON FECHA 27-06-12.- | | | | |
| 4- MENDIBURU, Pablo Miguel - arg.- CUIT-DNI nº 20-20673198-3 - divorciado , por Sent.de fecha 02-10-06, en autos caratulados " Mendiburu, Pablo y Ylni Karina s/ Divorcio por Presentación Conjunta" Expte 3708, Juzg. de 1ª Inst. En lo Civil y Com. nº2 con asiento en la ciudad de Tandil, Prov. de Buenos Aires con domicilio en Avenida Santamarina nº 898 de Tandil Prov. | 100 | | | |

Poder Ejecutivo Provincial

Registro de la Propiedad Inmobiliaria - de Mandatos

# PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE CATAMARCA

| TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | Fs. | GRAVAMENES, RESTRIC. E INTERDICCIONES | CANCELACIONES | CERTIFICADOS |
|---|---|---|---|---|
| de Buenos Aires.- (Quien compra para El JULMEN S..A. en formación; quien oportunamente aceptara).-<br>COMPRA VENTA- $330.000 .- E.P. nº 562, de fecha 02-11-12- Esc. Patricia Inés Pizzorno ( Not. Tit. Reg. Nº 22, Tandil, Prov. Bs. As.)-Pres. el 28-11-12- Orden Nº 16390 .- AC INSCRIPTA CON FECHA 02-11-12.- | | | | |

*OBSERVACIONES*

Reconstruida por cambio de formato 29.11.02.-

2do.Testimonio de la E.P.nº459/93 - Pres.el 5.11.02 Orden nº9973.- TC.-

S/ Cert.Cat. Nº 2513/12, el Pte. Inmueble Linda: también al N. Calle Publica; S. MC 16-27-03-7333 y al E. MC 16-28-09-1939.-OD nº 16390/12.-

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

Dra. MARIA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

CAMARA DE DIPUTADOS CATAMARCA PODER LEGISLATIVO

Dr. CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

Poder Legislativo
Cámara de Diputados
Catamarca

Dr. CARLOS FEDERICO GEREZ
SECRETARIO PARLAMENTARIO
CAMARA DE DIPUTADOS

PODER LEGISLATIVO CAMARA DE DIPUTADOS CATAMARCA

Dra. MARIA CECILIA GUERRERO GARCIA
PRESIDENTA
CAMARA DE DIPUTADOS

Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos

# PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE CATAMARCA

| ANTECEDENTE DOMINIO | DEPARTAMENTO | MATRICULA CATASTRAL | | | | | MATRICULA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Departamento | Distrito | Sección | Parcela | Manzana | |
| 136/1964 | VALLE VIEJO | 16 | 28 | 08 | 1832 | | 142 |
| | | Manzana: | SecAC | Lote: | XX | Padron: 4.269 | Plano: Res.154-5.8.64 Pr.65 |

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Extensión.
De frente al Oeste 198,94m de Norte a Sud, de allí al Este 993,25m. girando hacia el Sud 197,55m; de allí vuelve al Este 1 005,10m; vuelve nuevamente al Sud 241,50m, girando al Este 205,70m, de allí hacia el Norte 434,40m y desde allí al Oeste hasta dar con el punto de partida 2.175,35m.

Límites:
Norte: MC 16-28-08-2331
Sud: MC 16-28-08-1917,1425 y Dto. Los Puestos
Este: Sec. 09
Oeste: Ruta Provincial nº 34

Superficie s/título: Has.515.00m2

Superficie s/plano:

Fecha de Apertura: 30.4.80

| TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | Prop. | GRAVAMENES, RESTRICCIONES Y/O INHIBICIONES | CANCELACIONES | CERTIFICADOS |
|---|---|---|---|---|
| OLIVARES ANDINOS S.A. COMPRA VENTA- U$S310.000. E.P. nº 439 de fecha 14.10.93.- Esc.Roberto Antonio Magnolo (Fracia,Capital Federal-Reg Notarial nº 409) Pres. el 29.12.93. Orden Nº 9940. FC.-Inscripto con fecha 14.10.93.- | 100 | | | P/VENTA- Esc. Lía Alvarez de Castro - Cert Nº 2409 de fecha 03.10.12 - O.D.Nº 13165 - Pres. el 03.10.12.---- |
| ALTOS ANDINOS S. A. CUIT 30-70799502-1, con sede social en Calle Roca nº838, casa Nº5 de la Ciudad de Tandil de la Provincia de Buenos Aires. DACION DE PAGO- $150.000 y COMPRAVENTA - $70.000 - E.P. nº 573 del 14.11.02- Esc. Lía G. Alvarez de Castro - Pres el 21.12.02- Orden Nº 11456-JCM-Inscripta con fecha 14.11.02- | 100 | | | Léase en As. anterior, Cert. Cedido a Esc. Patricia I. Pizzorno- Pcia. Bs. As. , conf. Art. 33- Ley Nº 3343-O.D. Nº 13864- Pres. el 16.10.12.- |
| 3-SEGUNDO TESTIMONIO DE EP nº 573 de fecha 14-11-02-Esc. Lía G. Álvarez de Castro (Tit. Reg. nº 2 Cta)(Copia Certificada del Archivo Judicial y Notarial de fecha 19-06-12)Pres el 27-06-12-Orden nº 7860-EV-INSCRIPTA CON FECHA 27-06-12.- | | | | |
| 4- MENDIBURU, Pablo Miguel - arg.- CUIT-DNI nº 20-20673198-3 - divorciado , por Sent.de fecha 02-10-06, en autos caratulados " Mendiburu, Pablo y Vini Karina s/ Divorcio por Presentación Conjunta" Expte 3708, Juzg. de 1ª Inst. En lo Civil y Com. nº2 con asiento en la ciudad de Tandil, Prov. de Buenos Aires; con domicilio en Avenida Santamarina nº 898 de Tandil Prov. | 100 | | | |

Poder Ejecutivo Provincial